

לכבוד

ענבל בית הלחמי, עו"ד

ליאור מזור, עו"ד

כונסי נכסים על הזכויות בנכסים הבאים:

- א. בניין דירות ברח' נחלת בנימין 29, תל אביב, הידוע כגוש 7460, חלקה 9;
- ב. בניין דירות ברח' הרצל 33, תל אביב, הידוע כגוש 8982, חלקה 4;
- ג. בניין דירות בשד' רוטשילד 108, תל אביב, הידוע כגוש 7438, חלקה 25;
- ד. בניין דירות ברח' בלפור 4, תל אביב, הידוע כגוש 6933, חלקה 114;
- ה. בניין דירות ברח' מונטיפיורי 23/18 תל אביב, תל אביב, הידוע כגוש 6937, חלקה 22;
- ו. בניין דירות ברח' נחלת בנימין 43, תל אביב, הידוע כגוש 7460, חלקה 16;
- ז. בניין ברח' אילת 14, תל אביב, הידוע כגוש 7016, חלקות 128 ו-130;
- ח. מגרש ברח' בן יהודה 11, תל אביב, הידוע כגוש 6909, חלקה 63;
- ט. דירה בשד' חן 54, תל אביב, הידועה כגוש 6952 חלקה 68, תת חלקה 65;
- י. מגרש ברח' וינגייט 51, הרצליה, הידוע כגוש 6668, חלקה 731.

(להלן: "הממכר" ו/או "הנכסים" ו- "כונסי הנכסים" בהתאמה)

הנדון: כתב התחייבות לשמירה על סודיות ולמניעת אובדן מידע

והואיל ואנו הח"מ, מעוניינים בבדיקת אפשרויות לרכישת הזכויות בנכסים הבאים ו/או חלקם:

- א. בניין דירות ברח' נחלת בנימין 29, תל אביב, הידוע כגוש 7460, חלקה 9;
- ב. בניין דירות ברח' הרצל 33, תל אביב, הידוע כגוש 8982, חלקה 4;
- ג. בניין דירות בשד' רוטשילד 108, תל אביב, הידוע כגוש 7438, חלקה 25;
- ד. בניין דירות ברח' בלפור 4, תל אביב, הידוע כגוש 6933, חלקה 114;
- ה. בניין דירות ברח' מונטיפיורי 23/18 תל אביב, תל אביב, הידוע כגוש 6937, חלקה 22;
- ו. בניין דירות ברח' נחלת בנימין 43, תל אביב, הידוע כגוש 7460, חלקה 16;
- ז. בניין ברח' אילת 14, תל אביב, הידוע כגוש 7016, חלקות 128 ו-130;
- ח. מגרש ברח' בן יהודה 11, תל אביב, הידוע כגוש 6909, חלקה 63;
- ט. דירה בשד' חן 54, תל אביב, הידועה כגוש 6952 חלקה 68, תת חלקה 65;
- י. מגרש ברח' וינגייט 51, הרצליה, הידוע כגוש 6668, חלקה 731.

(להלן: "הממכר" ו/או "הנכסים");

והואיל ולצורך עניין זה בלבד יועמדו לרשותנו מסמכים ו/או מידע, אשר במסגרתם אנו נחשף לסודות מסחריים ו/או למידע עסקי, אישי או משפחתי אחר, לרבות נתונים כספיים ורשימת לקוחות ו/או שוכרים;

אי לכך הרינו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת ולא לגלות לשום אדם, תאגיד או גוף אחר כלשהו, כל מידע או ידע שיגיע לידיעתנו ו/או לידינו ו/או אלינו על ידכם ו/או על ידי מי מטעמכם בקשר עם הממכר, לרבות בקשר עם בעלי הזכויות בממכר ו/או גופים וחברות הקשורים עימם, ובלי לגרוע מכלליות האמור מידע בקשר למנהלים, עובדים, לקוחות, נכסים, תכניות, פרויקטים, נוהלי עבודה, קשרים עסקיים, מסמכים, סוגי חומרים, תיאורים טכניים, רעיונות, ספקים, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי ההתקשרות, ונתונים כספיים, בכתב או בע"פ וכל מידע אחר או נוסף הקשור לממכר, במישרין או בעקיפין. וכן, כל מידע הקשור עם בעלי הזכויות בממכר ובכלל זאת, זהותם, מעמדם, זיקתם לממכר וכן הליכים משפטיים המתנהלים בין בעלי הזכויות ולרבות, טיבם, מהותם, היקפם של ההליכים, ובכלל זאת כל מידע או מסמכים הקשורים עם הליכים המנוהלים בפני בית משפט לענייני משפחה בדלתיים סגורות (להלן: "מידע סודי"). מידע סודי לא יכול מידע שהוא בגדר נחלת הכלל במועד חתימת כתב סודיות זה ו/או שיהפוך נחלת הכלל שלא כתוצאה מהפרת כתב סודיות זה.
2. לא לעשות, ושכל אדם, תאגיד או גוף מטעמנו, לרבות אדם ו/או גוף שישכרו על ידינו ו/או בשירותנו לא יעשו, כל שימוש במידע הסודי אשר יגיע לידינו ו/או לידיעתנו ו/או אלינו ולא לסייע לאחר לעשות כן, בין במישרין ובין בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, אלא למטרה האמורה במבוא להתחייבות זו.
3. לא לפנות לספקים ו/או לקוחות ו/או כל צד ג' אחר המצוי בקשרים עסקיים עם בעלי הזכויות בממכר ו/או מי מטעמם לשם קבלת נתונים על ובקשר עם הממכר, אלא בהסכמתכם מראש ובכתב.
4. לא ליצור כל קשר, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהעובדים ו/או הלקוחות ו/או הספקים ו/או כל צד ג' אחר הקשור בממכר, אלא אם קיימנו עמם קשר מסחרי או אחר עובר למועד חתימת כתב זה, ובכל מקרה לא לעשות שימוש במידע שנמסר לנו על ידכם במסגרת קשרינו עם גורמים אלו.
5. מבלי לגרוע ממחויבותנו לפי האמור לעיל, הננו מתחייבים להחזיר לכם עותק ו/או שכפול של כל מסמך שניתן לנו על ידכם וזאת עם סיום הליכי בדיקת הממכר ו/או עם דרישתכם הראשונה, לפי המוקדם, ובכל מקרה - בתוך 14 יום ממועד חתימתנו על כתב סודיות זה מרגע שבו יסתיים המו"מ בקשר עם הממכר וכן לאשר לכם בכתב כי עותק ו/או שכפול כאמור הושמדו על ידינו וכי אין ברשותנו כל העתק ממנו.
6. לנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים כדי למנוע כל אפשרות כי המידע יצא מרשותנו, לרבות בדרך של גניבה או אבדן.
7. לצמצם ככל האפשר את מספר העובדים והגורמים מטעמנו שתהיה להם גישה אל המידע הסודי וכן לחייב את כל אחד מעובדינו או האנשים הנ"ל אשר תהיה להם גישה אל המידע הסודי, בהתחייבויות כאמור במסמך זה. ידוע לנו כי אנו נהיה אחראים כלפיכם על קיום ההתחייבויות ע"י עובדינו או האנשים הנ"ל.
8. לא להרשות ו/או שלא לגרום לאחר להעתיק, לצלם, לשכפל ו/או להדפיס את המידע אלא אם תתקבל הרשאה מפורשת לכך, ובכתב, מאיתכם, ועל-פי הוראות ברורות, הכל תוך כוונה לנקוט אמצעי זהירות מתאימים.
9. ידועה לנו הרגישות הרבה בכל הקשור במידע הסודי, וכי חשיפתו לצד שלישי כלשהו עלולה לגרום לבעלי הזכויות בממכר ו/או לכם ו/או לגורמים הקשורים עמכם נזקים כלכליים ואישיים חמורים.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם לא נקיים את התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה כולן או מקצתן, תהיו רשאים לנקוט נגדנו כל הליך מתבקש כדי להבטיח שמירת המידע הסודי בסודיות כאמור.
11. ידוע לנו כי הימצאות המידע הסודי ברשותנו אינה מעניקה לנו כל זכויות בו וכי כל מידע ו/או מסמך שייחשפו בפנינו יהיה בבעלותכם המלאה. הננו מוותרים מראש על כל טענת בעלות ו/או עכבון ו/או זכות אחרת כלשהי

במסמכים כאמור או במידע שיימסר לידינו. לעניין זה "מסמך" - לרבות נתוני מחשב, צילומים, תרשומות, תמונות וכל אמצעי אחר לאחסון מידע.

12. התחייבות זאת איננה מוגבלת בזמן.

13. ידוע לנו כי לכם ו/או לבעלי הזכויות בממכר ייגרם נזק רב אם נפר איזו מהתחייבויותינו לפי כתב התחייבות זה, ואנו מתחייבים לשפות אתכם ו/או את בעלי הזכויות בממכר באמצעות קופת הכינוס המנוהלת על ידכם, במלוא הנזקים וההוצאות שיגרמו לכם במקרה של הפרה במעשה או במחדל, במישרין או בעקיפין, בזדון או ברשלנות, של איזו מהתחייבויותינו על פי כתב זה.

14. כתובות הצדדים לצורך כתב התחייבות זה הינו כדלקמן:

15. כונסי הנכסים

אצל מזור חכים בית הלחמי משרד עו"ד

מרחוב שיבת ציון 21 חיפה 3309111

טלפון: 04-8660605 פקס: 04-6022984

המתעניין

16. הודעות לפי כתב התחייבות זה ייחשבו כהודעות שנמסרו ונתקבלו באותו יום ממועד שיגורן בפקסימיליה, בכפוף לאישור טלפוני בדבר קבלתן, ובתוך 4 ימים לאחר מועד משלוחן בדואר רשום לכתובות הנזכרות בסעיף שלעיל.

ולראיה באנו על החתום

שם: _____; תאריך: _____; חתימה+חותמת: _____

אישור עו"ד

אני _____, עו"ד, מ _____ מאשר כי ה"ה _____ שחתמו על כתב התחייבות זה בשם חברת _____, רשאים לחתום בשמה וכי חתימתם דלעיל מחייב אותה לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת